



APROB,
Ileana SPIROIU
DIRECTOR

CAIET DE SARCINI

prestări servicii de supraveghere permanentă cu personal specializat (fochist autorizat), asigurare servicii R.S.V.T.I., întreținere și verificare tehnică cazane și instalații auxiliare/anexe ale cazanelor.

Autoritatea contractantă: Centrul Național de Cartografie cu sediul în Bulevardul Expoziției nr. 1 A, sector 1, București.

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru încheierea unui contract de achiziție, pentru perioada 01.01.2026 - 31.01.2026, privind :

- asigurarea supravegherii permanente cu personal specializat, fochiști autorizați, pentru echipamentele aflate în centrala termică, respectiv cazanele de apă caldă și instalațiile auxiliare/anexe ale cazanelor;
- asigurare operator RSVTI pentru instalațiile identificate prin Anexa 1;
- servicii de întreținere și verificare tehnică pentru echipamentele aflate în centrala termică, respectiv cazanele de apă caldă, vasele de expansiune și instalațiile auxiliare/anexe ale cazanelor.

Prestările de servicii, se vor executa astfel:

- Supraveghere permanentă, 24 de ore din 24 de ore, șapte zile pe săptămână, inclusiv sărbătorile legale în luna Ianuarie (4 fochiști autorizați);
- Supraveghere tehnică prin operatori RSVTI, pentru două cazane termice cu puteri a câte 525 Kw fiecare și doua vase de expansiune având caracteristici 500lx10bar.
- Servicii de întreținere și verificare tehnică cazane apă caldă cu putere de 525 kW (2 cazane) și instalații auxiliare/anexe, efectuate anual și periodic la data scadentă în funcționare, conform cu documentația tehnică elaborată de către producător și a Prescripțiilor Tehnice aplicabile precum și servicii de verificare tehnică vase de expansiune, 500lx10bar (2 buc).

Caietul de sarcini cuprinde regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.



A. Obiectul achiziției publice de servicii

Prestatorul se obligă să execute prestări servicii de supraveghere permanentă, întreținere și verificare tehnică a cazanelor și instalațiilor auxiliare/anexe aflate în centrala termică, efectuate tot timpul cât acestea se afla în funcțiune, asigurare servicii RSVTI cu personal specializat și servicii de verificare tehnică anuală și la data scadentă în funcționare, pentru instalațiile și echipamentele din domeniul ISCIR, aflate la sediul CNC din Bdul Expoziției, nr.1A, sector 1, conform cu documentația tehnică și Prescripțiile tehnice aplicabile.

Echipamentele identificate din domeniul ISCIR, sunt prezentate în Anexa 1, atașată la prezentul Caiet de sarcini.

B. Obligațiile și responsabilitățile prestatorului

a) Servicii de supraveghere permanentă, întreținere și verificare tehnică a cazanelor și instalațiilor auxiliare/anexe aflate în centrala termică

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute la pct A cu profesionalism și promptitudine și în conformitate cu Legea 64/2008, prevederile Prescripțiilor tehnice C9/2010, C7/2010, C4/2010, Ordinul 130/2011.

Principalele obligații constau în:

1. Prestatorul are obligația exploatării în condiții de securitate a cazanelor și presupune cunostințe și abilități privind:

- competențe necesare pentru aplicarea normelor de protecția muncii, aplicarea normelor PSI și a prescripțiilor tehnice ISCIR, în scopul desfășurării unor activități lipsite de riscuri care pot să apară din lipsa de concentrare, din executarea unor manevre greșite asupra cazanului și instalațiilor auxiliare, în situații de avarie sau din nerespectarea atribuțiilor specifice locului de muncă;
- competența necesară obținerii și completării documentelor necesare desfășurării activității specifice;
- competența necesară pregătirii cazanului în vederea pornirii acestuia;
- competența necesară supravegherii cazanului în timpul funcționării, precum și a competenței de a lua hotărârea de a opri cazanul, datorită apariției unor situații de urgență sau apariția avariilor la cazan sau instalațiile auxiliare;
- competența necesară pentru operațiunile complexe care trebuie efectuate atunci când se ia decizia opririi cazanului;
- competența necesară identificării, localizării și semnalizării defectiunilor tehnice care pot apărea în timpul pornirii, exploatării sau opririi cazanului precum și măsurile de urgență care trebuie aplicate în funcție de defectiunea apărută;
- competența necesară fochistului privind procesul de comunicare în care este implicat în timpul desfășurării tuturor activităților profesionale specifice, primirea și transmiterea informațiilor;

2. Prestatorul are obligația de a respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare la nivel național. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind



reglementările legale în vigoare sunt Ministerul Muncii și Justiției Sociale, Inspectoratele Teritoriale de Muncă;

3. Prestatorul are obligația pe toată durata de derulare a contractului de a respecta toate prevederile legale în vigoare cu privire la specificul serviciilor solicitate;

4. Prestatorul are obligația de a asigura supravegherea permanentă și exploatarea cu personal calificat și autorizat, a instalației de caldură (a centralei termice) și instalației de apă caldă cu două cazane termice de putere 525KW, situată în imobilul din B-dul Expoziției, nr.1A, sector 1, București, pe toată perioada derularii contractului.

5. Prestatorul are obligația să predea și să ia în primire serviciul numai după verificarea funcționării corespunzătoare a cazanului; rezultatul predării-primirii se consemnează în registrul de supraveghere sub semnătura personalului prestatorului. Nu se admite predarea și preluarea serviciului în timpul efectuării unor manevre pentru înlăturarea unor situații de avarii.

6. Prestatorul are obligația de a reporni centrala în cazul intrării în avarie provocată de pene de gaz, curent sau din alte cauze;

7. Prestatorul are obligația de a asigura temperatura optimă și a apei calde în cadrul unității;

8. Prestatorul care prestează servicii de supraveghere a centralei termice are obligația să dețină autorizație de fochist autorizat ISCIR;

9. Prestatorul are obligația să supravegheze permanent funcționarea cazanului și a instalațiilor anexa, să înscrie în registrul de supraveghere datele referitoare la funcționarea cazanelor, să predea și să ia în primire serviciul după verificarea funcționării cazanelor;

10. Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate;

11. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune de interese, costuri și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din caietul de sarcini întocmit de achizitor;

12. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat;

13. Prestatorul are obligația asigurării ordinii și curățeniei spațiilor din incinta centralei termice.

B) Servicii de supraveghere și verificare tehnică în utilizarea instalațiilor din domeniul I.S.C.I.R - operator RSVTI:

- Servicii de supraveghere prin operator RSVTI se vor asigura cu respectarea legislației în vigoare, respectiv ordinul 130/2011, Legea 64/2008;

- serviciile se vor executa numai de către o persoană juridică autorizată ISCIR, în conformitate cu Ordinul nr. 130/2011 modificat și completat, pentru aprobarea metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil RSVTI, cu experiență în acest



domeniu, care desfasoară activitatea de operator RSVTI prin cel puțin o persoană fizică autorizată ca responsabil RSVTI;

- serviciile se vor executa în timpul normal de lucru, de luni până joi între 8:00 - 16:30 și vineri între 8:00 - 14:00, o dată pe lună, pentru echipamentele menționate în Anexa 1.

- în cazul necesității efectuării unor verificări (operațiuni tehnice) specifice în afara orelor de program precizate mai sus, acestea se vor efectua fără a modifica termenii ofertei financiare inițiale și numai de comun acord cu beneficiarul;

- toate furniturile și consumabilele precum și aparatele de măsură, testare, soft-urile, dispozitivele (de verificare, măsurare etc) necesare prestării serviciilor, vor fi asigurate de prestator și incluse în valoarea ofertei financiare;

Totodată operatorul RSVTI, va avea obligațiile și responsabilitățile specifice instalațiilor și echipamentelor pe care le are în supraveghere, conform prescripțiilor tehnice respectiv PT C9 - 2010 (ART.185), PT C2-2010 (ART.41), PT C4-2010 (ART.155), PT C7/2010.

c) Servicii de întreținere și verificare tehnică anuală, verificare tehnică periodică (la data scadentă în vederea obținerii unei noi scadențe în funcționare), pentru echipamentele aflate în centrala termică, respectiv cazanele de apă caldă, vasele de expansiune și instalațiile auxiliare/anexe ale cazanelor.

C1) Prestatorul se obligă să efectueze servicii de întreținere și verificare tehnică anuală, la:

- cazane apă caldă, cu putere de 525 kW fiecare, se vor efectua probe de presiune hidrolică (la presiunea nominală), măsurarea gazelor arse la coșul de fum, verificarea instalației de ardere și automatizare, întocmirea proceselor verbale conf PT C9/2010;
- supape de siguranță, verificare și etalonare, eliberare buletine de verificare;
- vase de expansiune, 500lx10bar (2 buc), revizia exterioară, verificarea presiunii pernei de aer, verificarea supapelor de siguranță aferente, încercarea de presiune hidrolică (la presiune nominală);
- verificarea cosului de fum;
- verificarea funcționării și reglarea stației de dedurizare.

C2) Prestatorul se obligă să efectueze servicii de întreținere și verificare tehnică periodică (la data scadentă în vederea obținerii unei noi scadențe în funcționare) a echipamentelor, în vederea asigurării obținerii unei noi scadențe în funcționare pentru:

- cazanele apă caldă, cu putere de 525 kW fiecare, 2 (două) buc., se vor efectua proba de presiune hidrolică, conform cerințe PT C9/2010, revizia internă a cazanelor, măsurarea gazelor arse la coșul de fum, verificarea instalației de ardere și automatizare, întocmirea proceselor verbale de verificare (conf. PT C9/2010);
- supape de siguranță, verificare și etalonare, eliberare buletine de verificare;



- vase de expansiune, 500lx10bar (2 buc), revizia exterioara, revizia interioară, verificarea presiunii pernei de aer, verificarea supapelor de siguranță aferente, încercarea de presiune hidraulică conf. PT C4/2010;
- verificarea cosului de fum;
- verificarea funcționării și reglarea stației de dedurizare.

C. Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prescripțiile tehnice și normativele în vigoare. Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform unui proces verbal de acceptanță a serviciilor prestate.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și a raportului de intervenție, în caz de intervenție, de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

Termen de plată: plata se va face pentru serviciile prestate în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către beneficiar, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor, semnat de reprezentantul prestatorului și de către reprezentantul beneficiarului.

D. Elaborarea ofertei

Oferta va fi redactată în limba română și va fi valabilă pe o perioadă de minim 60 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu copii conform cu originalul, după autorizațiile ISCIR atât pentru societate cât și pentru personalul ce va fi desemnat pentru prestarea serviciilor solicitate, în termen de valabilitate.

Termeni:

- **documentație tehnică** - totalitatea documentelor și instrucțiunilor elaborate, conform prevederilor prescripțiilor tehnice, de către producător pentru construirea, montarea, instalarea, punerea în funcțiune, realizarea reviziilor, reparațiilor, totalitatea documentelor întocmite de către persoanele fizice sau juridice autorizate pentru efectuarea acestor activități în vederea realizării sarcinilor specifice ce le revin; documentația tehnică include, după caz, descrierea generală a instalației/echipamentului, proiectele de execuție, procesul de fabricație, schemele și circuitele pentru componentele instalațiilor/ echipamentelor, descrieri și explicații necesare pentru înțelegerea acestor desene și scheme, rezultatele calculelor de proiectare, rapoartele încercărilor și examenilor și altele asemenea.
- **supraveghere permanentă** - supravegherea de către personalul de deservire a cazanelor și a instalațiilor anexe, efectuată tot timpul cât acestea se află în funcțiune;
- **fochist** - persoana fizică autorizată de către ISCIR pentru deservirea cazanelor de apă caldă și a cazanelor de abur de joasă presiune;



- **întreținere** - totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui cazan în parametrii de funcționare în condiții de siguranță;
- **instalații auxiliare/anexe ale cazanului** - instalații destinate asigurării funcționării normale a cazanului ca de exemplu: instalații de alimentare cu apă, de tiraj și insuflare, de preparare și alimentare cu combustibil, de evacuare a cenusii și a zgurii, de purificare a gazelor de ardere, instalații de curățare exterioară a suprafețelor schimbătoare de căldură, de tratare a apei și altele asemenea.
- **instalație de ardere** - instalația destinată transportului combustibilului în limitele cazanului, introducerii combustibilului și aerului sau a amestecului combustibil - aer în focar, în scopul producerii și întreținerii procesului de ardere;
- **RSVTI** - Operator responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor;
- **încercări de casa** - verificări pentru a demonstra buna funcționare a cazanului;
- **presiune de încercare** - presiunea la care se încearca hidraulic cazanul pentru verificarea rezistenței și etanșeității acestuia, stabilită de producător sau conform prevederilor prezentei prescripții tehnice, după caz;
- **verificare tehnică** - totalitatea examinărilor și/sau încercărilor ce se realizează, în baza documentației tehnice aplicabile unui cazan și prevederilor prescripțiilor tehnice, în scopul evaluării măsurii în care cazanul satisface cerințele de funcționare în condiții de siguranță;
- **ISCIR**- Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.

	Numele și prenumele	Funcția	Nr. înreg.	Data	Semnătura
Avizat	Alexandrina VASILACHE	Șef Serviciu Economic			
Întocmit	Cristian STANCOI	Consilier	29/6	09.12.2025	



Anexa 1

Nr. Crt	Echipament	Caracteristici
1.	Cazan apa calda Ferroli Prextherm RSW 525	525 Kw, Presiune max: 6 bar, Tmax 110°C, GN
2.	Cazan apa calda Ferroli Prextherm RSW 525	525 Kw, Presiune max: 6 bar, Tmax 110°C, GN
3.	Vas de expansiune	500lx10bar
4.	Vas de expansiune	500lx10bar